



PÄÄSTEAMET

## ETTEKIRJUTUS

Jõgeva

11.11.2019 nr 7.2-6.3/2589

25.09.2019 toimunud tuleohutusülevaatusel Westwood Group OÜ, hoones ja territooriumil aadressiga Kaalumaja tn 8, Kuremaa, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/2744.

Päästeameti Lõuna päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Alari Pagi, võtnud aluseks korrahoolduse § 28 lg 1 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Westwood Group OÜ, Kaalumaja tn 8, Kuremaa, Jõgeva vald, Jõgeva maakond – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

**1. Teostada hoone piksekaitsesüsteemi nõuetekohane kontroll ja hooldus pädeva isiku poolt. Piksekaitset tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile (kord 4 aasta jooksul) selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 31 ja § 32 lg 1.

*Tuleohutuse seadus § 31 – Tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutusepaigaldise korrahoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.*

*Tuleohutuse seadus § 32 lg 1 – Tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.*

Eesti Standard EVS-EN 62305-3:2011 “Piksekaitsesüsteemide hooldus ja kontroll”).

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et piksekaitsesüsteemi kontrolli ei ole tähtaegselt teostatud. Piksekaitsesüsteemi peab hooldama regulaarselt selleks, et ta ei rikneks ning kontrollima ja iga kord, kui kaitstavas ehitises on tehtud mingi oluline muudatus või remont ning pärast iga teadaolevat välgulööki ehitise piksekaitsesüsteemile. Piksekaitsesüsteemi komponentidel on tendents kaotada aastatega oma efektiivsust, seda korrosiooni ning ilmastiku, mehhaaniliste jõudude ja välgulöövide põhjustatud vigastuste tõttu. Seetõttu on vajalik piksekaitsesüsteemi vaatluse, kontrolli ja hoolduse õige ja nõuetekohane perioodilisus, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

**Täitmise tähtaeg: 01.06.2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

**2. Tuletõrje-veevõrgu veeandmisvõime tõhusust kontrollida vähemalt üks kord aastas ettevõtja poolt, kellel äriseadustiku tähenduses on majandustegevuse registris vastav registreering.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4; Siseministri 30.augusti 2010. a määrus nr 39 Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule § 15, § 17 lg 2.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 - Isik on kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule § 15 - Voolikusüsteemi korrashoiu tagamine on objekti omaniku kohustus. Voolikusüsteemi korrashoid tagatakse nende regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega. Kontrolli ja hoolduse tulemused fikseeritakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule § 17 lg 2 - Voolikusüsteemi ja selle veeandmisvõime tõhusust kontrollitakse, kui vaatluse tulemused seda nõuavad, kuid mitte harvem kui üks kord aastas.

Tuletõrje voolikusüsteem peab olema kasutuskõlblik selle koheseks kasutamiseks. Tuletõrje voolikusüsteemide (sisevesikute) töökoeblikkuse kontroll, tulemused fikseerida dokumentaalselt.

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et voolikusüsteemid on pädeva isiku poolt tähtaegselt kontrollimata.

**Täitmise tähtaeg: 01.06.2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Luminor panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: “ Westwood Group OÜ 11.11.2019 ettekirjutus nr 7.2-6.3/2589.”

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest või sunniraha tasumisest palume informeerida Päästeameti Lõuna päästikeskust kirjalikult Jaama 207, 50705, Tartu linn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alari Pagi

juhtivinspektor

Lõuna päästekeskus, Ohutusjärelvalve büroo

776 8318

alari.pagi@rescue.ee

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

Westwood Group OÜ; kalle@westwoodgroup.ee